

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KAMPA/AUTOKAMPA (T3), „Babin Laz“

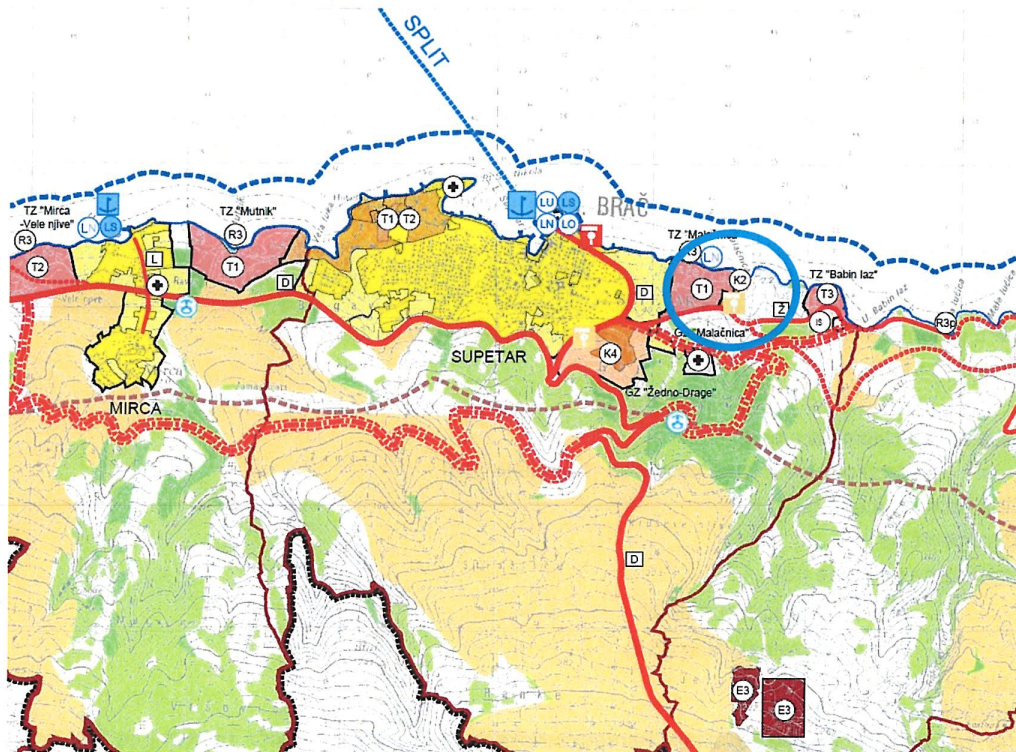
SAŽETAK ZA JAVNOST  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## UVOD

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“; u daljem tekstu Plan, nalazi se na području Grada Supetra, te je locirano oko 2km istočno od istog. Obvezujući dokument prostornog uređenja za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“ je Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09).

Urbanistički plan uređenja ugoditeljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“ provedbeni je prostorno-planski dokument koji se izrađuje sukladno obvezama i smjernicama važećih planova šireg područja –Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13), Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09), te temeljem „Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugoditeljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugoditeljskih objekata za smještaj“ („Narodne novine“, broj 75/08, 45/09, 11/4)

U Prostornom planu uređenja Grada Supetra određeno je izdvojeno građevinsko područje ugoditeljsko-turističke namjene (izan naselja), namijenjeno za realizaciju kampa / autokampa (T3), naziva „Babin Laz“. Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Supetra za izdvojena građevinska područja ugoditeljsko-turističke namjene je propisana posredna provedba temeljem dokumenata prostornog uređenja užeg područja (UPU).



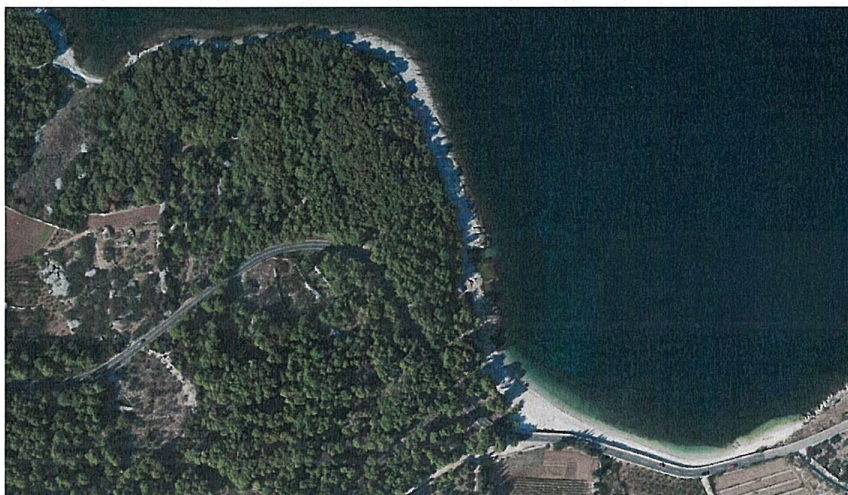
Izvod iz PPUG Supetra, Karta „1“, Korištenje i namjena površina MJ 1:25000, sa označenom granicom obuhvata Plana

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja – prostor ograničenja – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i obuhvaća cijelo područje Grada kao dio prostorne cjeline otoka Brača

## OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata Plana nalazi se 2km istočno od naselja Supetra, a obuhvaća neizgrađeno građevinsko područje između sjeverne obale Bračkog kanala na ovom dijelu naselja Supetar i Županijske ceste oznake Ž 6161 (veza naselja Supetar i Splitska). Mali istočni dio obale je područje katastarske općine Splitska, dok je preostali veći dio obuhvata Plana područje katastarske Općine Supetar.

Područje obuhvata je dijelom pod pokrovom alepskog bora, u blagom padu prema sjeveru i morskoj obali, koja je krševita, a u istočnom dijelu Plana je u dnu uvale formirana prirodna šljunčana plaža.



## CILJEVI I RAZVOJNE ZNAČAJKE

Ciljevi za izradu Plana utvrđeni su Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13) i Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Sl.gl. Grada Supetra br. 03/09)

Razvojne značajke;

zona predviđena za kamp/autokampo omogućuje korištenje predmetnog prostora uz minimalne intervencije u prirodno okruženje, budući su svi smještajni kapaciteti mobilni, a uređenje prirodne plaže samo će dodatno osigurati vrednovanje postojećeg ali će i omogućiti korištenje do sada relativno neiskorištene obale ovog dijela otoka, koje u konačnici dovodi i do daljnjeg razvitka djelatnosti poput gospodarstva, ugostiteljstva i turizma.

## UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Površine u građevinskom području izdvojene namjene definiraju se kako slijedi:

- Gospodarska namjena
  - ugostiteljsko turistička-Kamp (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena:
  - Sportsko-rekreacijska namjena - kupalište (R3)
- Površina prometnice (Ž 6161)
- Pješačka površina
- Infrastrukturne površine (IS)
  - Površina pročistača (IS1)
  - Površina trafostanice (IS2)
- Morske površine
- Turističko privezište (TP)

**Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3) „Babin Laz“;** namjenjuje se uređenju i izgradnji kampa sa svim pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa. TZ „Babin laz“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T3 – kamp / autokamp) te površinu mora koje s GP čine prostornu cjelinu TZ.

U cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja obuhvata temeljenu na mogućnostima iz članka 3. st.1. točka 1. i 2. Zakona, a nastavno i na vlasničku strukturu područja obuhvata, Planom je površina ugostiteljsko turističke zone kampa razgraničena na tri prostorne cjeline unutar kojih je planirana organizacija smještajnih kapaciteta te građevine pratećih sadržaja. Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 86,96 kampera/ha, a ukupni kapacitet iznosi 400 ležajeva. Ukupni kapacitet prostorne cjeline A iznosi 150 ležajeva, (15 parcela mobile home-ova te 35 parcela za kampiranje), dok je preostali kapacitet ležajeva 250 planiran unutar prostorne cjeline B. Unutar prostorne cjeline C ne predviđaju se smještajni kapaciteti. U okviru pomorskog dijela turističke zone, planira se privezište (TP) na istočnoj obali same zone kapaciteta do 15 vezova, a dostatno udaljeno od područja uređene plaže „Babin laz“ i to na način da sam privez ne ograničava slobodan protok mora u samu uvalu. Uz sidreni sustav pod vodom, ono obuhvaća i opremu za privez na obali odnosno gatu – fiksnom ili plutajućem. Dio priveza plovnih objekata koji se sastoji isključivo od sidrenog sustava pod vodom („corpo morto“) moguće je smjestiti uz krajnji istočni obuhvat plana. Na sjevernom dijelu obalnog dijela turističke zone moguće je organizirati pristup moru za vodene sportove, odnosno moguća je izvedba platforma u moru za vodene sportove - windsurf i sl.

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa uključuje osim osnovne namjene i koridore sve potrebne komunalne infrastrukture, interne prometnice, pješačke površine, zelenilo. Sukladno drugim odredbama Plana moguće je postavljati urbanu opremu.

Prometna i infrastrukturna opremljenost kampa uvjetovana je realizacijom interne prometne površine, koja čini temeljnu prometnu os, te kojom je omogućen kolni pristup i osigurana dostupnost cijeloj zoni kampa.

**Površina sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3)** obuhvaća obalno područje koje se namjenjuje za uređenje plaža i kupališnih površina. Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčališta, šetnice, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga) igrališta za sportove loptom, dječjih igrališta, smještaju manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljske usluge, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju i drugih sadržaja. Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).

**Površina prometnice (Ž 6161)** namijenjena je rekonstrukciji javne prometnice koja se u okviru ulične mreže kategorizirane kao glavna ulica. Unutar ove površine planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

**Pješačka površina** namijenjena je pristupu do obale i u režimu je javnog korištenja.

**Infrastrukturne površine (IS)** namjenjuje se izgradnji trafostanice (IS1), pročistača (IS2).

Unutar površine kampa planiraju se i dva parkirališta (oko 50 parkirnih mjesta) koja će isključivo biti u režimu internog korištenja za goste kampa.

**Morske površine**, odnose se na područje pripadajućeg akvatorija uz prostor sportsko-rekreacijske namjene, a obuhvaćaju obalno more namijenjeno kupanju i rekreaciji.

## PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Ovim Planom određena je prometna infrastrukturna mreža javnih i internih prometnica.

Površina kampa priključuje se na ŽC 6161 Supetar-Postira-Pučišća, koja predstavlja javnu prometnu površinu u obuhvatu plana.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na izgrađenu prometnicu (ulicu) ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola.

Površine sportsko-rekreacijske zone-kupališta (R3) sastavni su dio funkcionalne cjeline kampa te se putem prometne mreže unutar kampa povezuju s javnom prometnom površinom.

**Promet u mirovanju:**

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
trgovine	1 mjesto 2 mjesto	1 zaposlenik 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto 1,5 mjesto	1 zaposlenik 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
restorani i kavane	1,5 mjesto	1 stol
Uprava i administracija	1 mjesto	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
rekreacija	1 mjesto	500 m <sup>2</sup> korisnog prostora
kupališta	2 mjesta	50 m dužine kupališta

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može planirati se isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme. Unutar prostorne cjeline A1, na svim parcelama za kampiranje osiguran je smještaj vozila za korisnike istih (35 PM).

**TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV:** Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke

komunikacije i povezne opreme. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

**VODOOPSKRBA:** Na području obuhvata nije izgrađena vodoopskrbna mreža. Vodoopskrba će se osigurati priključenjem na vodoopskrbni cjevovod tzv. Stari vod, čiji nazivni promjer iznosi 250mm. Opskrba područja će se osigurati preko vodospreme Supetar 1 čija je kota dna 74.13 mnm, ili vodospreme Splitska čija je kota dna 73,45 mnm. Na vodovodni sustav priključuju se hidranti putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu

**ODVODNJA:** Na razini Grada Supetra planirana je izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje za GPN Supetar i GPN Mirca sa samo jednim podmorskim ispustom, a na kojeg se planira i priključenje sustava odvodnje otpadnih voda iz susjednih izdvojenih građevinskih područja (TZ „Vele njive“, TZ „Mutnik“, TZ „Malačnica“ te gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage i „Malačnica“. Za ovaj sustav planiran je mehanički pročištač na poziciji crpne stanice na početku kopnenog dijela podmorskog ispusta u Supetru (lokacija „Vrilo“) te sa osnovom činjenicom da se radi o infrastrukturnom objektu koji predstavlja rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg sustava za isti.

**Odvodnja sanitarnih otpadnih voda:** Na području obuhvata Plana nema izgrađenog sustava javne odvodnje. Konceptcija izgradnje sustava je razdjelni sustav. Cijeli sustav je planiran kao gravitacijski u dijelu prikupljanja otpadnih voda, dok je u djelu transportiranja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje planiran kao tlačni.

**Odvodnja oborinskih voda:** Oborinske vode s krovova objekata prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina. Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojni bunar nakon pročišćavanja adekvatnim uređajem za pročišćavanje. Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama. Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.

**ELEKTROOPSKRBA:** Energetske potrebe prostora obuhvata će se rješavati iz nove GTS 10(20)/0,4 kV, koju se spaja na SN mrežu, na KB 20 kV Positra-Supetar (Splitska3-Supetar 4)

Za daljnji kvalitetniji razvoj niskonaponske 0.4 kV mreže potrebno je, u sklopu obuhvata, predvidjeti lokaciju za novu 10(20)/0.4 kV trafostanicu od koje će se vršiti niskonaponski razvod za potrebe budućih korisnika i nove javne rasvjete. Planirana građevna čestica za novu TS trebala bi biti veličine minimalno 50 m<sup>2</sup>. Nova trafostanica 20/0,4 kV će se interpolirati u srednje naponsku mrežu s 20 kV podzemnim kabelima. 20 kV vodovi izvoditi će se, gdje je to moguće, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (cesta, nogostup i sl.).

**PLINOOPSKRBA:** Ovim planom nije predviđena izgradnja nove opskrbe plinske mreže na području Plana.

## UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE

### UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### **1. Oblik i veličina građevne čestice kampa (T3)**

Oblik i veličina građevne čestice identični su površinama prostornih cjelina A, B i C, koje ujedno predstavljaju prvu i druge faze realizacije kampa.

Prostorne cjeline utvrđene su kartografskim prikazom br.4 Način i uvjeti gradnje.

#### **2.Namjena, veličina i građevne, (bruto) površina građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene unutar kampa Babin laz**

Površina ugostiteljsko-turističke zone kampa/autokampa (T3), „Babin Laz“; namjenjuje se uređenju i izgradnji kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima-recepcije, dućana, ureda i svih pratećih programa.

Unutar površine kampa moguće je tako planirati prostore za manju trgovinu,; pružanje turističkih i zdravstvenih usluga, ugostiteljstvo u manjem obimu samo za korisnike kampa (manje restorane, pizzerije, kafiće) sportske i rekreacijske površine (košarka, nogomet, tenis, mini golf, stolni-tenis, i sl), otvorene ili zatvorene zabavne parkove vezane za kopno i more; otvorena kina s manjim pozornicama i disko-klubove, kao i sve druge slične sadržaje vezane za unaprijeđenje funkcioniranja osnovne namjene, uključivo odlagališta plovila i prikolica i sl.

Unutar površine kampa moguće je planirati i površine za prateće otvorene sportsko rekreacijske sadržaje.

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) građevine recepcije sa pratećim sadržajima), za cjelokupnu površinu kampa iznosi 150 m<sup>2</sup>

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,05,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) nadzemnih etaža iznosi 0,05,

- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,

- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P),

### **3. Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- građevina pratećih sadržaja mora biti izgrađena najmanje 70 m od obalne crte mora.
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 m od obalne crte.

### **4. Uređenje građevne čestice**

- Parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice utvrđenih u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.
- Najmanje 40% površine građevne čestice kampa Babin Laz mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

### **5. Uvjeti oblikovanja građevina**

- građevine je potrebno planirati u suvremenom arhitektonskom izrazu prilagođenom lokalnom kontekstu i krajobrazu
- osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama
- tipologija gradnje mora biti prilagođena izvornim materijalima i postojećem izričaju šireg konteksta
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

### **6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- Svi javni dijelovi kampa i građevine pratećeg sadržaja moraju se projektirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom o smanjene pokretljivosti* i zadnjim *Izmjenama i dopunama* istoga pravilnika

### **7. Način i uvjeti priključenja kampa Babin laz na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje, te opisan u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.

### **8. Mjere zaštite okoliša**

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

## **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE KUPALIŠTE (R3)**

### **1. Oblik i veličina građevne čestice**

- oblik i veličina građevne čestice kupališta kampa Babin laz definirana je područjem obuhvata sportsko-rekreacijske namjene površine 6300 m<sup>2</sup>
- na jednoj građevnoj čestici kupališta moguće je smještati više građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene

### **2. Namjena, veličina i građevna (bruto) površina građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene unutar kupališta kampa Babin laz**

Područje kupališta koje obuhvaća morsku obalu, namijenjeno je gradnji građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: plaža, sunčališta, šetnice, pješčanih (ili od drugih prirodnih podloga), igrališta za sportove loptom, dječjih igrališta, smještaju manjih montažnih objekata za pružanje ugostiteljske usluge, plažnih rekvizita, akvagana i drugih naprava za rekreaciju i drugih sadržaja. Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se smjestiti prateći sadržaji. (uslužne djelatnosti: buffet, manji restoran, i sl).

- najveća dopuštena projekcija (zemljište pod građevinom) pojedinačne građevine iznosi 50 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,01,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) nadzemnih etaža iznosi 0,01
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu ,

### **3. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

- udaljenost građevine od granice građevne čestice i obalne crte iznosi najmanje 5,0 metara

#### 4. Uređenje građevne čestice kupališta kampa Babin Laz

- Najmanje 60% površine građevne čestice kupališta kampa Babin Laz mora biti sačuvano i uređeno kao prirodni obalni krajobraz

#### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, kako bi se očuvale kontekstualne kvalitete mikrolokacije

- osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama

- tipologija gradnje mora biti prilagođena izvornim materijalima i postojećem izričaju šireg konteksta i odgovarajuće namjene

- krovna ploha građevina mora izvesti kao kosa, nagiba od 17-23°

#### 6. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi dijelovi plaže moraju se planirati i graditi tako da su dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom o smanjene pokretljivosti* i zadnjim *Izmjenama i dopunama istoga pravilnika*

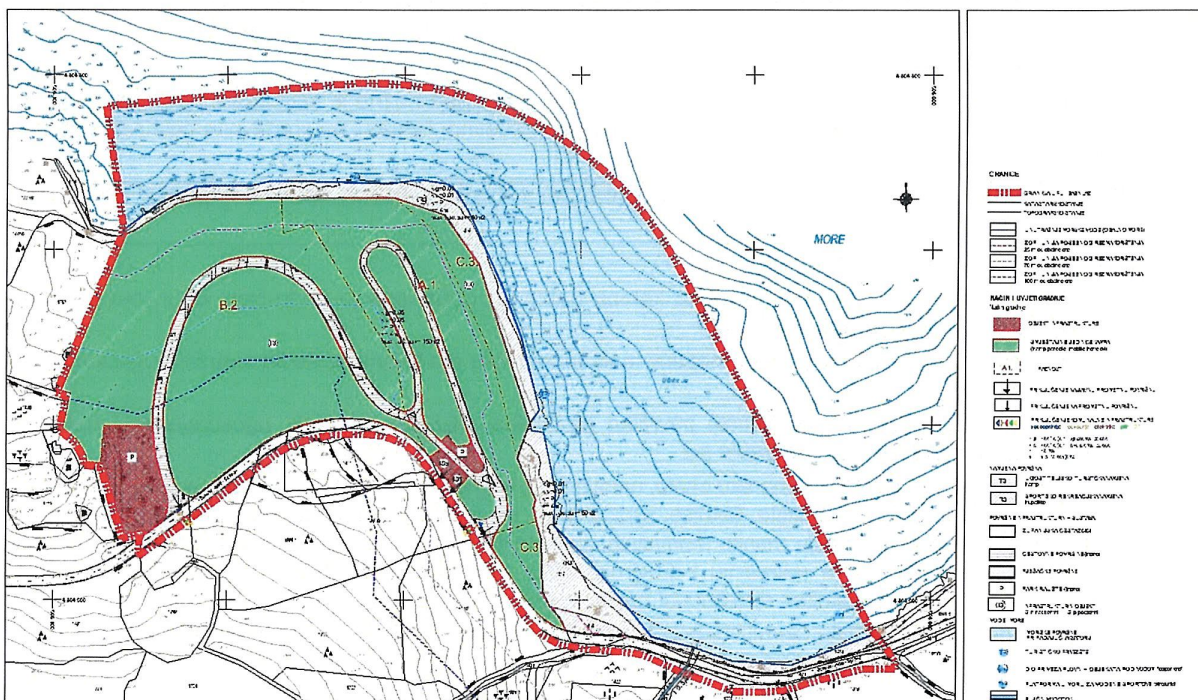
#### 7. Način i uvjeti priključenja sportsko-rekreacijskih površina kampa Babin laz na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Javna dostupnost plažnom pojasu omogućena je neposrednim pristupom sa jugostočne strane i javnim pješačkim putem u zapadnom dijelu obuhvata.

Način priključenja građevinskih čestica na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i br.4 Način i uvjeti gradnje, te opisan u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovoga Plana.

#### 8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.



Kartografski prikaz br.4; „Način i uvjeti gradnje – Način gradnje

## MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### ZAŠTITA KRAJOBRAZA

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti – zaštićenih područja. Međutim utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenje građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- -pri odabiru trasa voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih/ili ugroženih vrta flore i faune
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
- -postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i rubove
- Prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti, suhozide te postojeće biljne zajednice (jedinstveni krajolik alepskog bora)
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda te u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (Posidonion oceanicae) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana, PPUG Supetra; štite se:

**osobito vrijedni predjeli - kultivirani krajobraz („KK“):**

3. - "Trolokve - Malačnica - Babin laz - " - dolac Stubal-Trolokve-Malačnica te potez

obale i zapuštenih starih kultiviranih površina između uvala Malačnica i Babin laz

4. - dolac „Babin laz“

Navedeni osobito vrijedni predjeli utvrđeni su kao značajan element krajobraza i identiteta prostora na lokalnoj razini te se u njima zabranjuju intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i/ili narušavaju temeljni kvalitet kultiviranog ili prirodnog krajobraza (npr. krčenje radi vođenja trasa infrastrukturnih sustava, ili drugi zahvati inače mogući izvan građevinskih područja).

### Zaštićeno obalno područje (ZOP)

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar **Zaštićenog obalnog područja – prostor ograničenja** – prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i obuhvaća cijelo područje Grada kao dio prostorne cjeline otoka Brača.

### Ekološka mreža

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

### KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10, 25/12, 136/12). Sukladno članku 45. Zakona, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, te u podmorju naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.